

RUMUNIJA

Bukarešta - nepigus

NUOMOS KAINA BUKAREŠTE	
Biuro patalpos	18-19 EUR/m ²
Prekybos gatvėse	50-130 EUR/m ²
	30-75 EUR/m ² (šalia jų)
	10-30 EUR/m ² (periferinėse vietose)
Prekybos centre	70-80 EUR/m ² (už 100 m ²)
	35-45 EUR/m ² (už 500 m ²)
	25-35 EUR/m ² (už 1000 m ²)
Butų pardavimo kaina	550-750 EUR/m ² (senos statybos, nekokybiški)
	1000-1200 EUR/m ² (senos statybos, kokybiški)
	1500-2300 EUR/m ² plius PVM (naujos statybos)

Saltinis: Colliers International

VŽ | DALIUS SIMĖNAS

Verslą Rumunijoje pradėti besirengiančioms įmonėms reikės susitaikyti su palyginti didelėmis biuro, prekybinių patalpų nuomos kainomis, kurias aukštai laiko nepakankama tokių patalpų pasiūla. Būstai taip pat brangsta dėl šalies artėjančios narystės ES.

Tai skelbiama naujausioje bendrovės "Colliers International" Rumunijos nekilnojamojo turto rinkos apžvalgoje.

Nepaisant rekordiškai didelės naujų biuro patalpų pasiūlos 2005 m., paklausa iš esmės aplenkė esamą pasiūlą. Dar nuo 2004 m. pastebima tendencija biuro patalpas ne nuomotis, bet pirkti kaip pelningą investiciją.

Šiais metais esamos biuro patalpos nuomos už 18-19 EUR/m². Aukštesnės nuomos kainos prašoma tik už A klasę biurų, esančių geroje vietoje bei viršutiniuose aukštuose, iš kurių atsiveria graži miesto panorama.

Praejusiu metų svarbiausi įvykiai buvo prekybos centrų "City Mall" ir "Cora Lujerului" atidarymas Bukarešte bei Julius prekybos centro atidarymas Timișoaroje. Vis dėlto dėl ribotos modernaus prekybinio ploto pasiūlos tiek nuomos, tiek pardavimo kainos pakilo 25%. Prognozuojama, kad per 2006 m. naujų prekybinių patalpų, esančių prekybos centruose, kainos

ūgtels 20%.

"Colliers International" ekspertai pažymi, kad 2005 m. buvo pirmieji, kai senų butų kainos pradėjo kristi.

Atpigo seni butai

Tai paskatino spaudoje vis dažniau pasirodančios prognozės, kad netrukus turi būti pradėti statyti ekonominės klasės butai. Per ateinančius 2-3 m. planuojama rinkai pasiūlyti 4.700 butų. Brangesni butai bus statomi centrinėje miesto dalyje, kur vis dar yra nedidelių nepanaudotų žemės sklypų.

Prestizinių butų pirkėjai – aukščiausio lygmens vadovai – perka butus gyventi arba kaip investiciją. Pusė nupirktų butų yra išnuojami. Tai lemia turto likvidumas bei patraukli investicijų graža. Lyginant su 2004 m., butų kainos pernai išaugo 10-15%.

"Colliers International" ekspertai prognozuoja, kad kainos augs dėl didėjančių žemės bei statybinių medžiagų kainų.

Ekonomikos požiūriu praėjusieji metai Rumunijai buvo reikšmingi. BVP pernai augo 4,3%, iki 8% sumažėjo infliacija, stabiliai krenta nedarbas. 2005 m. sumažintas iki 16% pelno mokestis palengvino mokesčių našta ir išjudino gamybą bei paklausa. Padidėjęs vartojimas, kurį paskatino augantys atlyginimai ir finansavimo galimybės, lėmė šalies ekonomikos kilimą. Rumunija tapti ES nare turėtų nuo kitų metų.

ENERGETIKA JUKOS stebėtojas žada užginčyti "Mažeikių naftos" sandorį

Kremlius prisikasė ir prie Mažeikių

Maskvos arbitražo paskirtas Rusijos naftos koncerno JUKOS laikinasis stebėtojas Eduardas Rebgunas pareiškė, jog užginčytų JUKOS valdomo Lietuvos bendrovės "Mažeikių nafta" akcijų paketo pardavimo sandorį, jei jis įvyktų.

"Man nėra skirtumo, kur yra JUKOS turtas. Jei jis priklauso JUKOS, jie (JUKOS vadovai) privalo su manimi tartis. Jei jie to nedaro, aš galiu paskelbti šį sandorį už įstatymo ribų, ir tai padaryčiau", - pareiškė p. Rebgunas.

Ponas Rebgunas taip pat pranešė ketinantis užginčyti jau

įvykusius JUKOS turto užsienyje pardavimo sandorius.

Premjeras Algirdas Brazauskas antradienį nedavė tradicinio interviu Lietuvos radijui, nes teigė neturintis ką pasakyti apie derybas dėl "Mažeikių naftos", kada susitarimas su JUKOS gali būti pasiektas ir ar iš viso jis bus pasirašytas.

Premjeras, praėjusią savaitę užsiminęs, kad Seimui gali būti pateiktas "Mažeikių naftos" nacionalizavimo įstatymo projektas, neatmetė galimybes, jog trečiadienį Vyriausybė gali priimti kokių nors sprendimų dėl "Mažeikių naftos". Manoma, kad viena pagrindinių kliūčių derybose yra kaina už

JUKOS valdomą 53,7% pakeitą Lietuvos Vyriausybė siekia pati išpirkti JUKOS valdomas "Mažeikių naftos" akcijas, o vėliau jas kartu su maždaug 20% savo valdomų akcijų parduoti naujam investuotojui.

Superka "Sibneft"

O Rusijos dujų koncernas "Gazprom" pareiškė, kad pretenduoja perimti žlungančio naftos koncerno JUKOS valdomą penktos pagal dydį šalies naftos pramonės grupės "Sibneft" 20% akcijų paketą.

"Mes šias akcijas, be abejo, pirksime, jei jos bus parduodamos per JUKOS bankroto procesą", - antradienį pareiškė

"Gazprom" valdybos pirmininko pavaduotojas Aleksandras Riazanovas ir pridūrė, jog šių akcijų kaina turi būti mažesnė nei perkant kontrolinį "Sibneft" akcijų paketą 2005-ųjų rudenį.

Kremliaus kontroliuojamas "Gazprom" 75,7% "Sibneft" akcijų įsigijo pernai rudenį, iš jų 72,6% už 13,1 mlrd. USD - iš prieštarai vertinamo Rusijos verslininko Romano Abramovičiaus. Kaip jau buvo skelbta, praėjusią savaitę "Gazprom" pranešė, jog "Sibneft" pavadinimas bus pakeistas į "Gazpromneft", o centrinė būstinė perkelta į Sankt Peterburgą. ("Interfax", BNS)

BALTARUSIJA Paskutinė regione, kuriai bus pabrangintos dujos

Atėjo laikas atiduoti dujotiekius "Gazprom"

VŽ | MINDAUGAS LINKAITIS

Rusijos dujų monopolininkė "Gazprom" Minskui nuo kitų metų žada "iki rinkos lygio" pabranginti dujas, jei kaimynė atsisakytų atiduoti dujotiekius. To Maskva tikisi, nes prieš Baltarusijos rinkimus sąmoningai nedidino dujų kainų, tuo paremdama valdžioje esantį režimą, o dujos Ukrainoje pabrango iki rinkimų ir nulėmė Kremlui palankių jėgų pergalę.

"Baltarusija yra vienintelė šalis, kuri iki šiol už tiekiamas gamtines dujas moka ne rinkos kainą. Mes manome, kad nuo 2007 m. dujų kaina turi pakilti triskart", - Maskvoje vykusioje konferencijoje energetikos klausimais pareiškė "Gazprom" valdybos pirmininko pavaduotojas Aleksandras Riazanovas. Minskas šiuo metu moka po 46,68 USD už 1.000 m³ rusiškų gamtinių dujų, tačiau dabar galiojanti sutartis baigsis šiais metais.

Pasak naujienų agentūros "Associated Press", kai kurie analitikai linkę manyti, kad taip "Gazprom" spaudžia Baltarusijos valdžią, kad ši sutiktų parduoti kontrolinį Baltarusijos dujotiekio bendrovės "Beltransgaz", toliau tiekiančios

dujas Vakarų šalims, paketą. Apie tai kalba ir politikai.

"Dujų kaina Baltarusijai iškart tampa labai aktuali Maskvoje, kai tik atnaujinamos derybos dėl "Gazprom" bendros įmonės su "Beltransgaz", - pareiškė Baltarusijos parlamento Ekonomikos, biudžeto ir finansų komiteto vadovas Stepanas Pisarevičius.

Aleksandras Timošenka, Baltarusijos premjero atstovas spaudai, dienraščiui "The Wall Street Journal" sakė, jog "Gazprom" planai didinti dujų kainą tėra derybinės pozicijos išraiška.

"Vyksta visiškai normalus derybų procesas", - sakė jis.

Spaudžia režimą

"Kai Rusija realiai kainas pakels, tada realiai "pjaus" ir prezidentą Aleksandrą Lukašenką", - kad be pigių energetinių išteklių Baltarusijos ekonomikai bus rieta, dėsto politologas Lauras Bielinis.

Manoma, kad pigių energetinių išteklių sąskaita šalyje sukuriama 10-15% BVP.

Pasak p. Riazanovo, Ukraina šiuo metu moka po 230 USD už 1.000 m³ rusiškų dujų, tačiau perka labai mažą kiekį. Iš Turkmenijos bei Kazachstano Ukraina perka dujas po 95 USD už 1.000 m³. Kartu "Gazprom" atstovas pabrėžė, kad dujų kai-



SVERTAS "Nuo 2007 m. dujų kaina Baltarusijai turi pakilti triskart", - vakar pareiškė "Gazprom" valdybos pirmininko pavaduotojas Aleksandras Riazanovas.

nos didinimas nėra politinis žingsnis, o "reali ekonomika", rašo Rusijos verslo dienraštis "Vedomosti".

Jeigu "Gazprom" nesusitarė su Minsku dėl dujų kainos ir pirmoji jas užsuktų Baltarusijai, į keblią padėtį galėtų patekti ir Lietuva. Koncernui "Gazprom" 2004 m. vasario 18-ąją nustojo tiekėti dujas Bal-

tarusijai, o pastarajai užsukus sklendes į Lenkiją ir Lietuvą, bendrovė "Lietuvos dujos" buvo priversta parą importuoti dujas iš Latvijos Inčiukalnio dujų saugyklos. Dujų tiekimas Lietuvos vartotojams beveik dvi paras buvo apribotas maždaug trečdaliu, o šilumos tiekimo bei kitos įmonės, galinčios naudoti mazutą, dujų iš viso negavo.

EUROINTEGRACIJA Europos Komisija neprirenka vadovaujančiųjų pareigūnų

Briuseliui trūksta padalinių vadovų

VŽ | MINDAUGAS LINKAITIS

Europos Komisija paskelbė, jog iš ES naujokių jos tarnybose jau įdarbinta per pusantro tūkstančio darbuotojų, tačiau pabrėžė, kad vangokai vyksta generalinių direktoratų vadovaujančiojo bei vidutinės grandies personalo įdarbinimo procedūra.

Europos Komisijos (EK) ataskaitoje dėl ES šalių naujokių piliečių įdarbinimo Komisijoje bei jai pavaldžiuose generaliniuose direktoratuose iki 2006 m. sausio 15 d. buvo įdarbinti 1.627 piliečiai iš 2004 m. į

EUROPOS KOMISIJA

Įdarbinta personalo iš ES naujokių iki 2006 01 15, pagal pilietybę

	CZ	EE	HU	LT	LV	PL	SK	Iš viso
A, B, C kategorijos	216	110	285	125	102	445	130	1.627
A kategorijos	146	77	181	92	74	233	90	1.051
B, C kategorijos	70	33	104	33	28	212	40	576

Pastaba: CY - Kipras, CZ - Čekija, EE - Estija, HU - Vengrija, LT - Lietuva, LV - Latvija, MT - Malta, PL - Lenkija, SI - Slovėnija, SK - Slovakija.

Saltinis: Europos Komisija

ES įstojuosiu šalių. Šis skaičius viršija ambicingą 2004-2005 m. nustatytą tikslą (1.529), ir tai yra neblogas pasiekimas, palyginti su 2004-2006 m. tikslu įdarbinti 2.180 ES naujųjų narių piliečių, teigiama EK pranešime.

Nors Komisijos tarnybos toliau dėjo pastangas įdarbinti direktorius ir vyriausiuosius

patarėjus ir išnagrinėjo daugiau nei 2.900 prašymų, surengė daugiau nei 400 pokalbių, iki šiol iš oficialiai numatytos 41 darbo vietos darbuotojai paskirti į 22.

Briuselis pažymi, jog ir toliau susiduriama su dideliais įdarbinimo sunkumais ir planuojami visų lygių konkursus. Komisija ketina šalinti spragas įdarbi-

nant vidurinės grandies vadovus, B kategorijos darbuotojus (padėjėjus), daugiau įdarbinti ir kitų tam tikrų kategorijų darbuotojų. Kai bus paskelbti antrojo konkursų turo rezultatai, Komisija ketina nuodugnai išnagrinėti padėtį, kad galėtų nuspręsti, kurių konkursų laimėtojų yra per mažai. Tada būtų numatomi veiksmai padėčiai taisyti, pavyzdžiui, surengti konkursai tik tam tikrų šalių, iš kurių į EK institucijas priimta darbuotojų mažiausiai, piliečiams. Iš viso EK yra užsibrėžusi iš 10 ES naujokių per 7 m. (2004-2010 m.) sukurti 3.441 darbo vietą pareigūnams ir laikiniams darbuotojams.

Pastovūs dalinių ir pilnų krovinų **pervežimai** (nuo 1 kg iki 24 t.) iš D. Britanijos, Airijos, Danijos

MG BALTIC TRADE

UAB „DIDNERIAI“
Tel.: +370 5 260 2708, faks.: +370 5 260 2710
El. paštas: didneriai@tromina.lt

AMOKO F.G. Primus inter pares...

- Nerezidentinių įmonių registracija ir aptarnavimas: juridinis ir buhalterinis servisas; mokesčių numeriai; virtualusis biuras.
- Latvijos įmonės: juridinės konsultacijos ir buhalterinis aptarnavimas.
- Mokėjimo kortelių forminimas ir bankų sąskaitų atidarymas: Latvijos ir Europos bankai.
- Logistikos paslaugos EUROPA-RUSIJA: išlaidų optimizavimas; dokumentų ir sertifikatų paruošimas.

Vilandes g. 12-14, Rīga, LV-1010 LATVIJA
Tel.: +371-7324606, -7321010; faks. +371-7320909
info@amoko.com, www.amoko.com

FINREDA nuo 1994 m.

OFŠORINĖS IR KT. UŽSIENIO ĮMONĖS LIETUVOS ĮMONIŲ REGISTRAVIMAS, REORGANIZAVIMAS, LIKVIDAVIMAS

UAB „FINREDA“, Šermukšnių g. 2, Vilnius, Tel. 279 15 33, faks. 2312105, el. paštas: info@finreda.net, www.finreda.net