

MOKESČIAI

Estai dviratį ruošia žiemą, roges - vasarą

VŽ | DALIUS SIMENAS

Estijos valdančioji koalicija išnaudoja ekonominį pakilimą mokesčių naštai sumažinti šalyje ir geba susitarti, kad gyventojų pajamų mokestis būtų sumažintas dar radikaliau nei iki šiol sutarta. O politinės valios stygius Lietuvoje menkina šalies patrauklumą investuotojams.

Estijos premjeras Andrus Ansip (Andrus Ansip), kalbėdamas per dalykinius pusryčius su Estijos prekybos ir pramonės rūmų atstovais, pareiškė, kad šalies gyventojų pajamų mokestis "iki 2011 m. galėtų būti sumažintas iki 18%". Šiuo metu šalyje galioja 23% mokesčio tarifas.

Pasak p. Ansipo, esant ekonominiams pakilimui laikas pagalvoti, kaip sustiprinti šalies ūkį ateityje.

O vienas Estijos dešiniojos Reformų partijos lyderių Mēlis Atonenas (Meelis Atonen) pareiškė, kad jo partija norėtų mokesčių sumažinti ir iki 15%. Tačiau dabar tai būtų pasiekti sunku, kadangi radikaliai mokesčių reformai priešinosi Centro partija.

Estijos verslo dienraštis "Aripaev" pažymi, kad dabartinė valdančioji Centro partijos, Liaudies sąjungos ir Reformų partijos koalicija naujų planų dėl mokesčių mažinimo tarpusavyje nederino, kadangi koalicijos sutartis sudaryta iki 2007 m. rudens, kai Estijoje įvyks parlamento rinkimai.

Šiuo metu koalicijos partneriai yra pasiekę kompromisinį sprendimą gyventojų pajamų mokestį kasmet mažinti vienu procentiniu punktu, kol 2009 m. pasieks 20%.

Estija, kaip ir Lietuva, nuo



Premjeras Andrus Ansip ekonominių pakilimų išnaudoja mokesčių sistemos pertvarkai.

2007 m. sausio siekia įsivesti eurą ir taip privilioti daugiau investicijų.

Pelno neapmokestina

Ši ES šalis narė traukia užsienio kapitalą ir dėl patrauklios pelno apmokestinimo sistemos, kai reinvestuojamam pelnui taikomas 0% tarifas. Pelnas apmokestinamas 23% tarifu, tik kai išmokamas akcininkams kaip dividendai.

Tokia sistema galioja Lietuvoje iki 2003 m., tačiau, šalyje sumažinus pelno mokestį iki 15%, buvo atsakyta verslui patrauklios lengvatos.

Lietuvos politikai, ekspertai ir verslas sutinka, kad lengvatomis kai kurioms ūkio subjektų grupėms aplipusią mokesčių sistemą laikas peržiūrėti iš esmės.

Tarp priemonių minimas ir tolesnis gyventojų pajamų mokesčio mažinimas, tačiau sprendimams stinga valdančiųjų partijų politinės valios.

Po ilgų derybų tarp valdančiųjų partijų kol kas Seime priimtas sprendimas gyventojų pajamų mokestį Lietuvoje nuo š. m. liepos 1 d. sumažinti nuo 33% iki 27%, o nuo 2008 m. - iki 24%.

UŽSIENIO PREKYBA Latvija - jau didžiausia eksporto rinka

Pagausės verslo misijų į Latviją

Ūkio ministras Kęstutis Daukšys, penktadienį susitikęs su Latvijos ekonomikos ministru Arturu Kariniu (Arturs Karins), susitarė, kad Lietuvos ekonominės plėtros agentūra ir panaši Latvijos institucija turėtų organizuoti abiejų šalių verslininkų misijas.

Ministrai taip pat aptarė Paslaugų direktivos bei dujų saugyklos įrengimo klausimus.

"Dažnai verslininkai ieško rinkų investicijoms toliau nuo savo valstybių, pamiršę kaimynus, kurių rinkos gali būti ne mažiau patrauklios", - teigia p. Karinis.

2005 m. sausį-lapkritį, palyginti su tuo pačiu 2004 m. laikotarpiu, prekybos apyvartos vertė tarp Lietuvos ir Latvijos padidėjo 27,5%. Beveik pusė (42%) Lietuvos investicijų užsienyje yra Latvijoje. Po susitikimo paaikškėjo, kad ir Lietuva, ir Latvija laikosi tos pačios pozicijos dėl Paslaugų direktivos, ypač išlaikant kilmės šalies principą.

"Gindami bendrą Paslaugų direktivos poziciją turėtume glaudžiau dirbti kartu. Turime skatinti ir mūsų valstybių europarlamentarus daugiau bendrauti tarpusavyje, kalbėti ne tik savo valstybės, bet ir viso Baltijos šalių regiono vardu", - mano p. Daukšys.

Susitikime taip pat susitarta artimiausiu metu pradėti tarpžinybines konsultacijas dėl dujų saugyklos įrengimo.

Galimybės neišsemtos

Lietuvos ambasados Rygoje duomenimis, eksportas į Latviją 2005 m. išaugo apie 20-25% ir pernai turėjo viršyti 3 mlrd. Lt - daugiau negu į Rusiją. Importas iš Latvijos pernai siekė apie 1,4 mlrd. Lt.

Statistikos departamento duomenimis, tiesioginės Lietuvos investicijos Latvijoje pernai spalio 1 d. siekė 791 mln. Lt ir per 2005 m. devynis mėnesius kilstelėjo 35%. Šalyje šiuo metu veikia 960 lietuviško

kapitalo turinčių bendrovių.

Lietuvos ambasadorius Latvijoje Osvaldas Čiukšys VŽ duotame interviu kiek anksčiau pažymėjo, kad galimybės investuoti Latvijos sostinėje - toli gražu neišsemtos. Tam pagrindo suteikia Rygos savivaldybės tarybos patvirtintas 2006-2018 m. miesto plėtros planas.

Jis taip pat pakvietė Lietuvos imones, norinčias investuoti Rygoje, dalyvauti kartą per metus (šiomet vyks liepą) ambasados organizuojamame susitikime su Rygos meru, kitais miesto vadovais. Ambasada taip pat gali surengti susitikimus tiek Rygos savivaldybėje, tiek su konkrečiomis imonėmis. (VŽ)

BANKAI Tikrasis euro likimas paaikškės po dešimtmečio

Pensijos kiša koją euro ilgametystei

VŽ | MINDAUGAS LINKAITIS

Buvęs ES komisarų nuogaustauja, kad euras ilgalaikėje perspektyvoje gali žlugti, mat euro zonos šalyse, kurios nereformuoja pensijų sistemos, gali imti nekontroliuojamai skintis ir didinti biudžeto deficitą.

Buvęs ES vidaus rinkos komisarų Fricas Bolkešteinas (Frits Bolkestein) įtaria, kad maždaug po 10 m. bendra Europos Sąjungos valiuta euras patirs didžiausią išbandymą. Jis taip pat teigia, kad euras išbandymo gali ir neišlaikyti.

Pasak p. Bolkešteino, jam koją pakišti gali stringančios pensijų reformos.

Europos gyventojų senėjimo problema, jos neišsprendus, gali sukurti žemyną, teigia Nyderlandų politikas, o tokios euro zonos šalys kaip Italija gali būti nepasirengusios staigiai didėjančiam pensijų kiekiui.

Tuo būdu euro zonos šalyse gali padidėti politinis spaudimas šalims skolinis daugiau ir didinti biudžeto deficitą, o tai turėtų įtakos palūkanų normoms bei infliacijai, prognozuoja p. Bolkešteinas.

"Tikrasis euro išbandymas ne dabar, o po dešimties metų. Taigi, mano galva, reikia apsvaistyti euro išlikimo ilgalaikėje per-



NERAMUS Buvęs ES vidaus rinkos komisarų Fricas Bolkešteinas nuogaustauja, kad euras gali neišlaikyti Europoje bręstančios pensijų sistemos krizės naštos.

spektyvoje galimybės", - siūlo buvęs Europos Komisijos narys.

Sistema gali griūti

Ponas Bolkešteinas Italiją pateikė kaip pavyzdį Europos Sąjungos šalies, kuri nėra pasirengusi demografiniams pokyčiams. Buvęs komisarų pabrėžė, kad Italijoje pensijų fondo lėšas sudaro dirbančiųjų įmokos, nors jį galėtų papildyti savo noru ir patys būsimieji ar esamieji pensininkai savanoriškoms įmokomis. Tokia sistema gali sugriūti tuomet, kai smarkiai padaugės

pensinio amžiaus žmonių, o dirbančiųjų skaičius sparčiai neaugs ar išliks toks pat.

Ponas Bolkešteinas nuogaustauja, jog biudžeto deficito didinimą, kaip pensijų sistemos problemos sprendimo būdą, bus sunku sukontroliuoti, nes realiai ES stabilumo ir plėtros paktas, eura reglamentuojantis teisės aktas, neveikia. Nors paktas reikalauja, kad euro zonos šalių biudžeto deficitai negali būti didesnis nei 3% šalies BVP, šalys didžiosios euro zonos narės šiuo metu iš esmės "daro, ką nori".

RINKA SKAIČIAIS

ITALIJA	metinis pokytis				
► %	2003 m.	2004 m.	2005 m.	2006 m.*	2007 m.*
BVP	0,4	1,0	0,1	1,25	1,5
Vartojimas	1,4	1,0	0,7	1,25	1,5
Investicijos	-1,8	1,9	-1,0	2,5	2,0
Eksportas	-1,9	3,2	1,2	4,0	3,5
Importas	1,3	2,5	2,1	4,25	3,75
Vartotojų kainos	2,7	2,2	2,0	2,0	2,0

*-prognozė
Šaltinis: "PricewaterhouseCoopers"

PENSIJŲ FONDAI

Fondų turtais 2003 m.

► % šalies BVP

Šveicarija	125,5
Nyderlandai	94,1
JAV	66,0
D. Britanija	65,7
Danija	27,7
Italija, Vokietija	iki 7

Pastaba: kuo didesnė fondų vertė, tuo mažesnė tikimybė, kad šalies pensijų sistema patirs krizę.
Šaltinis: OECD "Financial Market Trends"

Kviečiame statyti butus, administracines patalpas SENAMIESTYJE
(Dysnos g. - Mėšinių g. - Ašmenos g. sankirtoje)

JUNESTA
Tel. (8-5) 2400072, 2400073
El. paštas: junesta@junesta.lt, www.junesta.lt

AMOKO F.G.
Primus inter pares...

- Nerezidentinių įmonių registracija ir aptarnavimas: juridinis ir buhalterinis servisas; mokesčių numeriai; virtualusis biuras.
- Latvijos įmonės: juridinės konsultacijos ir buhalterinis aptarnavimas.
- Mokėjimo kortelių forminimas ir bankų sąskaitų atidarymas: Latvijos ir Europos bankai.
- Logistikos paslaugos EUROPA-RUSIJA: išlaidų optimizavimas; dokumentų ir sertifikatų paruošimas.

Vilandes g. 12-14, Rīga, LV-1010 LATVIJA
Tel.: +371-7324606, -7321010; faks.: +371-7320909
info@amoko.com, www.amoko.com

RUSIJA Maskvoje biurų paklausa gerokai viršija pasiūlą

Įmonių atstovybėms trūksta biurų

VŽ | MANTAS VYŠNIAUSKAS

Rusijos sostinėje Maskvoje besikuriančios užsienio kompanijų atstovybės išlaiko didelę biurų paklausą, ypač aukščiausios kategorijos A klasės biurų patalpų.

Nekilnojamojo turto ekspertų kompanija "Colliers International" tvirtina, kad Maskvoje šiemet ir toliau išliks didelė A ir B klasės biurų paklausa. Ekspertų vertinimu, paklausa lemia tai, kad Rusijos sostinėje kaskart vis daugiau tarptautinių bendrovių įkuria savo atstovybes bei biurus. Aktyviai naujų patalpų biurams ieško ir pačios Rusi-

BIURŲ KAINOS

Vidutinės biurų nuomos ir pardavimo kainos Maskvoje

Biuro klasė	Nuoma,* USD/m ²	Pardavimo kaina, USD/m ²
A	665-870	4.000-5.500
B1	500-680	2.000-4.000
B2	380-500	1.400-2.500

* nuomos kaina metams be PVM, įskaitant eksploatacines išlaidas
Šaltinis: "Colliers International"

jos bendrovės. Sąlyginai maža modernių biuro patalpų pasiūla Maskvoje nulėmė nuolat didėjančias jų nuomos kainas.

Branco dešimtadaliu

Statistika rodo, jog pernai A klasės biurų nuoma Maskvoje

pabrango 8-14%, o B klasės - 6-10%. Panaši tendencija pasireiškia ir biurų pardavimo segmente, o kainų kilimo tempai irgi panašūs, kaip ir nuomos.

"Colliers International" skelbia, jog šiemet nuomotojams ir pirkėjams bus pasiūlyta 700.000 m² renovuotų bei naujų biuro patalpų, iš jų trečdalis - A klasės biurų. Negalutiniais duomenimis, pernai išnuomota bei parduota iš viso 655.000 m² ploto naujų ir renovuotų biuro patalpų, iš jų daugiau nei trečdalis - A klasės.

Pasak "Colliers International" nekilnojamojo turto specialistų, šiemet vienas iš didžiausių vystomų biuro patalpų plėtros pro-

jektų neabejotinai yra pradėtas verslo parko netoli Minsko plento projektas. Per kelerius metus ketinama ten įrengti biuro patalpų, kurių bendras plotas siektų 250.000-300.000 m².

Neseniai Maskvos savivaldybė paskelbė apie planus nuo šių metų perduoti privačioms valdantioms bendrovėms teisę išnuomoti negyvenamąsias patalpas, kurios yra miesto nuosavybė. Be to, Rusijos sotinės valdžia ketina per artimiausius trejus metus padidinti miestui priklausancio nekilnojamojo turto nuomos kainas. Taigi šiemet jos turėtų padidėti 30%, kitais metais nuoma pabrangtų dar 30% ir 2008 m. - 20%.